**ПРОТОКОЛ**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**

 **САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

**«ОГОНЕК»**

**ОГРН 1025404363192**

**ИНН/КПП 5433109832/543301001**

Новосибирская область

Новосибирский район, поселок Мичуринский «18» марта 2021 года

**Местонахождения Общества**: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, СНТ «Огонек», дом 347.

**Место проведения собрания**: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, СНТ «Огонек».

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование бюллетенями членов СНТ «Огонек» для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (Решение Правления СНТ «Огонек» от 16.01.2021).

**Сроки проведения собрания**:
Дата начала голосования бюллетенями — **13.02.2021 г**. **10 ч. 00 мин (**по Новосибирскому времени)Дата окончания голосования по бюллетеням - **06.03.2021 г. 13 ч. 00 мин** (по Новосибирскому времени)Приём бюллетеней Правлением СНТ «Огонек» осуществляется любым документально
подтверждаемым способом **до 06.03.2021г**. **13ч.00мин** (по Новосибирскому времени).

Подсчет и оглашение голосов **10.03.2021г.
ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

 **223 члена** СНТ «Огонек», что составляет **51%** членов (478 участков, из них 38 участков – новые собственники, не члены СНТ «Огонек», не имеющие права голоса, итого имеющие права голоса 440 участков).

**Председатель собр**ания – Данилин Сергей Викторович

**Секретарь собрания** – Леонова Юлия Артуровна

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии
3. Отчет ревизионной комиссии за 2019-2020 годы
4. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2019-2020 годы и планы на 2021-2022 годы.
5. Выборы председателя правления.
6. Выборы правления.
7. Выборы ревизионной комиссии.
8. Утверждение бюджета на 2021-2022 годы
9. Принятие в члены новых собственников участков
10. Изменения в Устав

**ПОДРОБНО ПО КАЖДОМУ ПУНКТУ:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Выборы председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Данилин Сергей Викторович

Секретарь собрания – Леонова Юлия Артуровна

Голосовали «за» - 222 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 1 членов

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Данилина С.В., секретарем собрания Леонову Ю.А.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Выборы счетной комиссии: Сагаюпова Г.Г., Рубанова Е.А., Букина Т.Н.

Голосовали за его принятие: «за» - 222 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 1 членов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять состав счетной комиссии.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Принятие отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Огонек» за период 2019-2020 годы (см на [www.snt-ogonek.ru](http://www.snt-ogonek.ru))

Голосовали за его принятие: «за» - 218 членов, «против» - 3 члена, «воздержались» - 2 члена.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять отчет ревизионной комиссии.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Отчет председателя правления Сологубовой Н.В. о проделанной работе за период 2019-2020 гг. и планы на очередной срок:

1. **Электроснабжение**

Продолжить замену старых линий электропередач на новый СИП для улучшения качества электроснабжения в обществе.

**Замена старых проводов на новый СИП** была проведена на следующих участках линий электропередач:

- в октябре 2019 года - по улице от участка 366 до участка 382

- в октябре 2020 года – по улице от участка 300 до участка 317

В сентябре 2020 года был произведен **демонтаж, монтаж, укрепление опор** линий электропередач СНТ "Огонек" в районе участков: 278, 88, 13, 14, 52а, 276, 303, 254.

В ноябре 2019 года проведена ежегодная **ревизия подстанций** с выездом лаборатории, по заключению работы которой сделаны следующие выводы:

1. Подстанция новая в хорошем состоянии.

2. На старой подстанции необходима замена трансформатора.

В связи с этим, Правлением СНТ «Огонек» было принято решение о замене старого трансформатора на новый за счет введения целевого сбора в размере 800 рублей с участка. В августе 2020 года произведена **замена трансформатора на старой подстанции** в связи с окончание срока эксплуатации предыдущего.

Дополнительно установлены **фонари освещения** в разных частях общества с датчиками света.

1. **.Летний водопровод.**

Работы по ремонту летнего водопровода ведутся с 2017 года. В результате проведенных работ заменили больше половины труб, изготовлены и установлены распределительные узлы водоснабжения, смонтированы новые водопроводные ветки.

В апреле 2019 года проведены работы **по чистке изнутри и покраске снаружи баков** на двух скважинах (район участков 144 и 234).

В январе 2019 года **заменен насос и автоматика** на старой скважине (в районе участка 144).

1. **Канавы.**

Чистка мелиорационных канав в обществе начата в 2017 году и продолжается по настоящее время.

В августе 2019 года произведена **чистка мелиорационных канав** от участка 145 до 159, от участка 234 до 242, от участка 313 до 325. Порубочные остатки были измельчены.

В июне 2020 года были **проложены новые трубы** взамен старых разрушенных через дорогу в районе участка 510а для лучшего схода воды и предотвращения затопления участков, прилегающих к мелиорационным канавам.

1. **Ремонт дорог.**

Ремонт дорог осуществляется ежегодно в летнее время в соответствии с целевыми сборами на ремонт дорог (150 рублей с сотки).

Летом 2019 года произведен **ремонт дорог** общества.

В сентябре 2019 года были проведены работы по планированию территории СНТ "Огонек" вдоль центральной дороги от участка 78 до 87, от участка 166 до 175, от участка 175 до 278 для установки нового забора общества. Проведена отсыпка 1\2 части **новой дороги** снятой землей и ПГС от участка 492 до скважины (район участка 234).

В июне 2020 начали ремонт центральных дорог СНТ "Огонек". Отремонтирован участок дороги от вагончика правления до участка 81 асфальтовой крошкой. Расширен участок дороги от участка 81 до участка 175. В июне 2020 года отсыпана асфальтовой крошкой **пешеходная дорожка** на центральной дороге.

1. **Забор.**

В июле 2020 года начато строительство забора вдоль центральной дороги. В сентябре забор был окончательно установлен. На заборе смонтированы светоотражатели для удобства движения в темное время суток и информационные таблички, запрещающие парковку на пешеходной дорожке.

1. **Камеры видеонаблюдения.**

Летом 2019 года установлены **две камеры** видеонаблюдения на территории СНТ "Огонек" в районе участка 413 и участка 54а.

Весной 2020 года установлена еще **одна камера** видеонаблюдения в районе мусорной площадки (участок 510а).

В сентябре 2020 года установлены еще **две камеры** видеонаблюдения в районе участка 175, одна с обзором на въезд в общество, другая - на центральную дорогу.

1. **Шлагбаумы.**

Изготовлены и закреплены **ограничители движения грузового транспорта** на трех въездах в общество. Ограничения будут действовать в период закрытия дорог Новосибирской области для движения грузового транспорта в весеннее и осеннее время.

В октябре 2019 года установлен **автоматический шлагбаум** в районе участка 54а для ограничения движения автотранспорта СНТ "Огонек 1" по нашей территории.

В июне 2020 года установлен автоматический шлагбаум в районе участка 413, ограничивающий движение постороннего автотранспорта по территории СНТ "Огонек"

В августе 2020 года установлен еще один автоматический шлагбаум в районе участка 412 для ограничения движения постороннего автотранспорта.

1. **Прочее.**

В феврале 2019 года запущена в действие **еще одна мусорная площадка** в районе участка № 25.

Осенью 2019 года – **ремонт вагончика правления**: утеплили пол и заменили дверь.

Совместно с СНТ "Огонек 1" установили **пожарный гидрант** в районе участка 544.

Осенью 2020 года начата **потрава сорняков** в районе водокачек, вырубка кустарника и облагораживание прилегающей территории.

**Планы на 2021-2022 годы**

1. Продолжить реконструкцию электроснабжения общества, а именно:

- замена старых проводов на новый СИП на оставшихся улицах;

- перенести опору, мешающую проезду автотранспорта, в районе участка 173;

- ежегодная правка опор;

- ежегодная ревизия подстанций.

 2. Продолжить чистку мелиорационных канав в обществе и поддержание чистоты уже почищенных.

 3. Продолжить установку нового забора общества от участка 175 до участка 278. Восстановить существующие поврежденные ограждения общества.

 4. Летом 2021 года уделить большее внимание отсыпке щебнем проулков общества.

 5. Продолжить строительство новой дороги от участка 492 до участка 234 (район новой водокачки) с прокладкой дренажных труб для улучшения схода грунтовых вод и предотвращения затопления участков общества.

 6. Продолжить очистку заброшенных территорий общества от сорняков и кустарника.

 7. Установить еще один автоматический шлагбаум в районе участка 175.

 8. Продолжить установку камер видеонаблюдения в разных частях общества.

 9. Прочие меры благоустройства общества.

Голосовали: «за» - 219 членов, «против» - 2 члена, «воздержались» - 2 члена.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять отчет председателя правления.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ**:

Выборы председателя правления.

Предложение – продлить полномочия действующего председателя правления – Сологубовой Н.В.

Голосовали: «за» - 220 членов, «против» - 2 члена, «воздержались» - 1 член.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Продлить полномочия действующего председателя правления Сологубовой Н.В. на следующий срок.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Состав действующего правления:

1. Дремин Олег Александрович
2. Мышкина Галина Ивановна
3. Данилин Сергей Викторович
4. Строгонов Михаил Викторович
5. Машинистов Алексей Иванович
6. Штеремберг Яков Исаакович
7. Бабенкова Тамара Владимировна
8. Голубева Екатерина Александровна
9. Зибарев Александр Викторович
10. Кузнецов Андрей Владимирович
11. Скрынник Евгений Юрьевич
12. Краснобаев Иван Михайлович

Предложение: вывести из состава правления Краснобаева Ивана Михайловича. Основание: ни разу за два года не был на собраниях правления)

Новый состав правления:

1. Дремин Олег Александрович
2. Мышкина Галина Ивановна
3. Данилин Сергей Викторович
4. Строгонов Михаил Викторович
5. Машинистов Алексей Иванович
6. Штеремберг Яков Исаакович
7. Бабенкова Тамара Владимировна
8. Голубева Екатерина Александровна
9. Зибарев Александр Викторович
10. Кузнецов Андрей Владимирович
11. Скрынник Евгений Юрьевич

Голосовали: «за» - 220 членов, «против» - 1 член, «воздержались» - 2 члена.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить новый состав правления СНТ «Огонек».

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Выборы ревизионной комиссии.

Состав действующей ревизионной комиссии:

1. Рубанова Елена Александровна

2. Сугаюпова Галина Дмитриевна (председатель комиссии)

3. Букина Татьяна Николаевна.

Предложение оставить в том же составе.

Голосовали: «за» - 218 членов, «против» - 2 члена, «воздержались» - 3 члена.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав ревизионной комиссии:

1. Сугаюпова Галина Григорьевна
2. Букина Татьяна Николаевна
3. Рубанова Елена Александровна

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение бюджета на 2021-2022 года.

Оставить без изменения членские и целевые сборы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование взносов** | **Сумма в рублях** |  |
| Членский взнос | 1000 | с сотки |
| Целевой дорожный сбор | 150 | с сотки |
| Сбор на летний водопровод | 90 | с сотки |
| Сбор на благоустройство территории | 300 | с участка |
| Электроэнергия | 3 | киловатт |

Штатное расписание на 2021-2022 годы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **Сумма в рублях на руки 2021-2022 годы** |
| Председатель правления | 15000-зима, 20000-лето |
| Кассир | 9000 |
| Энергетик | 6000 |
| Электрик | 6000 |
| Водолей | 6000 |
| Сторож (3 человека) | 5000 |

УТВЕРДИТЬ бюджет со всеми изменениями.

 Голосовали: «за» - 216 членов, «против» - 3 члена, «воздержались» - 4 члена.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить бюджет и штатное расписание СНТ «Огонек» на 2021-2022 годы.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Принятие в члены СНТ «Огонек» новых собственников участков согласно их заявлениям:

 Участок 213-Усольцева Надежда Ивановна

Участок 95-Мяленко Валентина Вячеславовна

Участок 469-Русских Григорий Владимирович

Участок 230-Василенко Светлана Ивановна

Участок 111-Вохлина Юлия Геннадиевна

Участок 118-Яковлев Михаил Юрьевич

Участок 192-Беседина Юлия Борисовна

Участок 277-Трухмаев Руслан Алексеевич

Участок 311-Трусов Александр Александрович

Участок 163а-Дерябко Дмитрий Федорович

Участок 326-Абросимов Владимир Анатольевич

Участок 433-Щур Александр Владимирович

Участок 365-Лонин Валерий Петрович

Участок 50-Коченов Александр Владимирович

Участок 40-Усольцев Алексей Анатольевич

Участок 211-Федоровых-Вийгинова Рената Леонардовна

Участок 328-Гетало Екатерина Петровна

Участок 411-Бадаева Марина Николаевна

Участок 37-Пузань Антонина Ивановна

Участок 316-Калиниченко Валерий Иванович

Участок 520-Самойлова Юлия Юрьевна

Участок 313-Комарова Дарья Леонидовна

Участок 495-Трусов Александр Александрович

Участок 22-Волощенко Юлия Юрьевна

Участок 434-Канунников Вадим Викторович

Участок 154-Подуков Александр Сергеевич

Участок 314-Кулаковская Татьяна Георгиевна

Участок 277а-Юшина Елена Александровна

Участок 140-Писарчук Владимир Геннадиевич

Участок 414-Левина Юлия Владимировна

Участок 273-Гуляева Юлия Юрьевна

Участок 270-Ступин Алексей Викторович

Участок 435-Подоскина Евгения Михайловна

Участок 393-Братов Александр Петрович

Участок 197-Барков Игорь Геннадиевич

Участок 515-Пищук Татьяна Сергеевна

Участок 7-Кулешов Александр Юрьевич

Участок 87-Данилова Наталья Александровна

Голосовали: «за» - 221 членов, «против» - 1 член, «воздержались» - 1 член.

Решение принято большинством голосов:

РЕШИЛИ:

Принять в члены СНТ «Огонек» вышеперечисленных собственников 38 участков.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Внести в Устав СНТ «Огонек» следующие изменения:

**В пункт 4.7** Устава СНТ «Огонек» внести следующие изменения:

«4.7. Лица, подающие заявления в течение текущего года на вступление в Товарищество, принимаются в Товарищество общим списком на ежегодном общем собрании членов Товарищества, если на момент вступления у них отсутствует задолженность перед Товариществом по уплате членских взносов и целевых сборов. В случае, если таковая задолженность имеется и на момент проведения общего собрания остается непогашенной, заявление на вступление в товарищество таких лиц рассматривается на следующем общем собрании, не ранее, чем через один год».

 **В пункт 5.2** Устава СНТ «Огонек» внести следующие изменения:

 «5.2.12. Любые действия вне границ своего участка, но в границах территории Товарищества, согласовывать с Правлением Товарищества и закреплять решением Правления».

 «5.2.13. Нести бремя ответственности за нарушение прав других членов Товарищества и порчу имущества Товарищества лицами, временно находящимися или проживающими на его участке».

 «5.2.14. Соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования».

 **В пункт 8.3** Устава СНТ «Огонек» внести следующие изменения:

 «8.3. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Форма проведения общего собрания утверждается правлением не позднее, чем за один месяц до даты проведения собрания и может быть очной, очно-заочной и заочной. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества».

**В пункт 10.1** Устава СНТ «Огонек» внести следующие изменения:

 «10.1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок пять лет».

**Голосовали:** «за» - 216 членов, «против» - 2 члена, «воздержались» - 5 членов.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Принять вышеперечисленные изменения в Устав СНТ «Огонек».

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данилин Сергей Викторович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Леонова Юлия Артуровна