**ПРОТОКОЛ**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**

 **САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

**«ОГОНЕК»**

Новосибирская область

Новосибирский район, поселок Мичуринский «18» марта 2019 года

**Местонахождения Общества**: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Элитное.

**Место проведения собрания**: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Мичуринский, улица Солнечная, дом 10

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения общего собрания:** совместное присутствие членов СНТ «Огонек» для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Время начала собрания**: 11-00 (по новосибирскому времени).

**Время начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** с 10-30 до 11-00 (по новосибирскому времени).

**Время окончания собрания**: 13-00 (по новосибирскому времени).

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

 **254 члена** СНТ «Огонек». Кворум достигнут.

**Председатель собр**ания – Данилин Сергей Викторович

**Секретарь собрания** – Леонова Юлия Артуровна

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. (докладчик Сологубова Н.В.).

2. Отчет ревизионной комиссии за 2017-2018 гг (докладчик Сугаюпова Г.Г.).

3. Отчет председателя правления Сологубовой Н.В. о проделанной работе в период 2017-2018 гг (докладчик Сологубова Н.В.)

4. Выборы председателя правления (докладчик Данилин С.В.).

5. Выборы правления (докладчик Данилин С.В.).

6. Утверждение бюджета на 2019-2020 годы (докладчик Данилин С.В.).

7. Выборы ревизионной комиссии (докладчик Данилин С.В.).

8. Утверждение изменений в Учредительные документы (докладчик Сологубова Н.В.).

9. Разъяснения по поводу исправления системной ошибки со сдвигом координат земельных участков СНТ «Огонек» (докладчик Сологубова Н.В.).

10. Разное (докладчик Данилин С.В.).

**СЛУШАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик предложил избрать председателем собрания Данилина С.В., секретарем собрания Леонову Ю.А.

Голосовали «за» - 254 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 0 членов

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Данилина С.В., секретарем собрания Леонову Ю.А.

**СЛУШАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик ознакомил общее собрание с отчетом ревизионной комиссии за 2017-2018 год.

Голосовали за его принятие: «за» - 254 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 0 членов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять отчет ревизионной комиссии.

**СЛУШАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик ознакомил общее собрание с итогами работы за 2017-2018 годы:

1. В июне 2017 года было произведено переключение ТП-1 до РВНО, установлены новые опоры, смонтированы провода.
2. Продолжена замена старых линий электропередач на новый СИП**.**

В феврале 2017 года была произведена замена линии электропередач от участка 333 до 349. В начале июня 2018 года заменили старые провода на СИП от участка 465 до 480. Заменили опору в районе участка 478. В начале октября 2018 года заменили провода от участка 278 до 313, от участка 530 до 535.

1. В октябре 2017 года проведены работы по выправлению и укреплению опор линий электропередач в количестве 15 штук, расположенных в районе участков: 13, 26, 52, 46,  187, 190, 291, 293, 295, 143, 140, 284, 313, 317, 303

В сентябре 2018 года проведены работы по выправлению и укреплению опор линий электропередач в количестве 6 штук, расположенных в районе участков: 13, 14, 140, 144, 220, 246.

1. Проведены работы по улучшению освещения в обществе. Заменены старые кобры на энергосберегающие фонари**.** В октябре 2018 года проведена ревизия старой и новой ТЭП.
2. Продолжается ремонт летнего водопровода и частичная замена труб. . В феврале-марте 2018 года смонтирована водопроводная ветка от новой скважины (участок 159) до центральной дороги (участок 88) для улучшения процесса подачи воды на участки в центральной части общества. Произведена замена насоса на новой скважине. Укреплены баки с водой. Уже в этом году в январе заменили насос на старой скважине. Весной планируется чистка баков и покраска. Планируется замена еще одной ветки водопровода от участка 56 до 61.
3. В мае 2017 года оборудована мусорная площадка на территории СНТ "Огонек" в районе участка 510а. На мусорной площадке был установлен дополнительный контейнер для раздельного сбора мусора (стекло, пластик, жестяные банки). В октябре 2018 года подготовлено место для еще одной площадки для мусора в районе дома сторожа (у вагончика правления). С середины февраля она начала функционировать.
4. Каждое лето производился ремонт дорог общества, в соответствии и в пределах целевого дорожного сбора.

По просьбам владельцев пятисотых участков, затапливаемых ежегодно весной, проложены трубы под дорогой вдоль реки для стока грунтовых вод в районе участка № 543.

1. Летом 2018 года начата чистка мелиорационных канав на территории СНТ "Огонек" от мусора, кустарника, травы и деревьев. Прочищены канавы от участка 159 до 165, от 234 до 242, от 313 до 318. Установлены таблички, предупреждающие о штрафе за свалку мусора. Летом 2019-2020 планируется продолжить чистку канав на других участках общества.
2. В октябре 2017 года установлены камеры видеонаблюдения в вагончике Правления и на доме сторожа с видом на парковку и въезд в СНТ "Огонек" для безопасности работы кассира.
3. Облагорожена территория у вагончика правления: установлен забор, расширена парковка для машин.
4. Установлены таблички в разных частях общества, информирующие водителей о скорости движения на территории СНТ "Огонек".

Все затраты производились по статьям бюджета с согласованием с правлением.

Голосовали за его принятие: «за» - 254 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 0 членов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять отчет председателя правления.

**СЛУШАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик предложил продлить полномочия действующего председателя правления Сологубовой Н.В. на следующий срок.

Голосовали: «за» - 254 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 0 членов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Продлить полномочия председателя правления СНТ «Огонек» Сологубовой Натальи Владимировны на следующий срок (два года). Наделить Сологубову Наталью Владимировну полномочиями в соответствии с Уставом СТН «Огонек».

**СЛУШАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ**:

Докладчик предложил избрать членов правления СТН «Огонек».

Самоотвод старых членов правления:

1. Литасов Александр Иванович
2. Рябинин Алексей Александрович
3. Тунев Олег Вячеславович

Вновь избранные члены правления:

1. Строгонов Михаил Викторович
2. Скрынник Евгений Юрьевич
3. Краснобаев Иван Михайлович

Оставшиеся члены из старого состава правления:

1. Машинистов Алексей Иванович
2. Штеремберг Яков Исаакович
3. Голубева Екатерина Александровна
4. Дремин Олег Александрович
5. Мышкина Галина Ивановна
6. Данилин Сергей Викторович
7. Бабенкова Тамара Владимировна

Голосовали списком за 12 членов правления: «за» - 254 члена , «против» - 0 членов, «воздержались» - 0 членов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить новый состав правления СНТ «Огонек» в составе:

1. Дремин Олег Александрович
2. Мышкина Галина Ивановна
3. Данилин Сергей Викторович
4. Строгонов Михаил Викторович
5. Машинистов Алексей Иванович
6. Штеремберг Яков Исаакович
7. Бабенкова Тамара Владимировна
8. Голубева Екатерина Александровна
9. Зибарев Александр Викторович
10. Кузнецов Андрей Владимирович
11. Скрынник Евгений Юрьевич
12. Краснобаев Иван Михайлович

**СЛУШАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик предложил утвердить бюджет СТН «Огонек» на 2019-2020 годы.

Большинство статей бюджета оставить без изменений.

Существенные изменения:

 - Установить следующую заработную плату:

1. Председатель правления – 15000 рублей с ноября по апрель, 20000 рублей с мая по октябрь.

2. Бухгалтер – 9000 рублей

3. Кассир – 9000 рублей

4. Энергетик – 6000 рублей

5. Электрик – 6000 рублей

6. Водолей – 6000 рублей

7. Сторожа (3 человека) – по 5000 рублей

 - Увеличить членские взносы до 1000 рублей за сотку.

- Увеличить стоимость летней воды до 90 рублей за сотку.

- Увеличить целевые дорожные сборы до 150 рублей за сотку.

- Увеличить стоимость электроэнергии до 2,85 рублей за кВт.

Голосовали: «за» - 229 членов, «против» - 5 членов, «воздержались» - 20 членов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить бюджет СНТ «Огонек» на 2019-2020 годы со всеми предложенными изменениями.

Распределение бюджета по статьям утвердить на собрании правления.

**СЛУШАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик предложил рассмотреть вопрос о составе ревизионной комиссии.

Действующий состав ревизионной комиссии:

1. Мошкина Наталья Александровна
2. Сугаюпова Галина Григорьевна
3. Букина Татьяна Николаевна

Самоотвод: Мошкина Наталья Александровна

Предложение: ввести в состав ревизионной комиссии Рубанову Елену Александровну.

Новый состав ревизионной комиссии:

1. Сугаюпова Галина Григорьевна
2. Букина Татьяна Николаевна
3. Рубанова Елена Александровна

Докладчик предложил принять «Положение о ревизионной комиссии»

Голосовали списком за трех членов ревизионной комиссии и за принятие «Положения о ревизионной комиссии»: «за» - 254 члена , «против» - 0 членов , «воздержались» - 0 членов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав ревизионной комиссии:

1. Сугаюпова Галина Григорьевна
2. Букина Татьяна Николаевна
3. Рубанова Елена Александровна

Принять «Положение о ревизионной комиссии».

**СЛУШАЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик ознакомил общее собрание с проектом нового Устава СНТ «Огонек».

В связи с тем, что с 01 января 2019 года садоводческие и огороднические товарищества будут регулироваться законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», был разработан новый Устав СНТ «Огонек», который необходимо принять на общем собрании членов СНТ «Огонек».

 Голосовали: «за» - 254 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 0 членов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять новый Устав СНТ «Огонек». Обязать председателя правления уведомить ИНФС о соответствующих изменениях в Учредительных документах.

**СЛУШАЛИ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик ознакомил собрание об итогах проведенных работ по корректировке координат земельных участков и земель общего пользования СНТ «Огонек» для приведения их в соответствие с данными Рос реестра и предстоящими работами по решению вышеописанной проблемы.

Голосовали: «за» - 254 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 0 членов.

Решение принято единогласно:

РЕШИЛИ:

Принять итоги работ по корректировке координат земельных участков и земель общего пользования СНТ «Огонек».

**СЛУШАЛИ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Докладчик ознакомил собрание о нарушениях, связанных с потреблением электроэнергии помимо счетчиков в СНТ «Огонек».

Предложение: при выявлении подобных нарушений, применять следующие меры воздействия – расчет потребления электроэнергии по максимальному тарифу, в зависимости от времени гола, отключение электроэнергии с оплатой последующего подключения в размере 6000 рублей, вынос счетчика за пределы земельного участка на опору линий электропередач за счет нарушителя (стоимость электрооборудования и работу электрика).

Голосовали: «за» - 254 члена, «против» - 0 членов, «воздержались» - 0 членов.

Решение принято единогласно:

РЕШИЛИ:

При выявлении нарушений, связанных с потреблением электроэнергии помимо счетчиков, применять следующие меры воздействия – расчет потребления электроэнергии по максимальному тарифу, в зависимости от времени года, отключение электроэнергии с оплатой последующего подключения в размере 6000 рублей, вынос счетчика за пределы земельного участка на опору линий электропередач за счет нарушителя (оплата стоимости электрооборудования и работы электрика).

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данилин Сергей Викторович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Леонова Юлия Артуровна